

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 485

van **KLAAS SLOOTMANS**

datum: 29 maart 2024

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Projectgebied Brabantse Wouden - Toekomstperspectieven voor landbouwexploitaties

Sinds 13 oktober 2023 vormen Hallerbos, Zoniënwoud, Dijlevallei en Meerdaalwoud het Nationaal Park Brabantse Wouden. De landbouwers binnen het projectgebied Brabantse Wouden maken zich echter grote zorgen over de leefbaarheid van hun landbouwexploitaties die binnen dat gebied gevestigd zijn.

In toepassing van artikel 92 van het Bosdecreet van 13 juni 1990 beschikt de Vlaamse Regering immers over de mogelijkheid om binnen het projectgebied over te gaan tot onteigening van alle onroerende goederen die zij nodig acht voor het verwerven van enclaves, voor het realiseren van aaneengesloten boscomplexen en voor het verwerven van bossen die in hun voortbestaan worden bedreigd, voor bosreservaten of voor bossen met een (milieubeschermdende functie), zoals bepaald in artikel 16 van voormeld decreet.

Voor zover die onteigende goederen verpachte landbouwgronden betreffen, biedt die pachtovereenkomst bovendien geen enkele rechtszekerheid meer aan een landbouwer. In toepassing van artikel 10, §1, 6°, van het Pachtdecreet van 13 oktober 2023, kan de onteigenende overheid die vanaf dat ogenblik als pachter optreedt immers op ieder ogenblik de pacht onmiddellijk opzeggen.

Daarnaast bieden artikel 10, §1, 7° en 8°, van het Pachtdecreet van 13 oktober 2023, onder de in die bepalingen vermelde voorwaarden eveneens aan elke verpachter de mogelijkheid om onmiddellijk de pacht te beëindigen met het oog op bebossing of natuurrealisatie op de gepachte percelen die binnen het projectgebied gelegen zijn.

Er is met andere woorden voor de landbouwers in de Brabantse Wouden hoogdringend nood aan een helder overzicht op perceelniveau van gronden die de Vlaamse overheid wil verwerven om te bebossen, zodat zij hun verdere bedrijfsvoering van, en investeringen voor hun landbouwexploitaties daarop optimaal zouden kunnen afstemmen.

1. Kunnen de minister van Omgeving en de minister van Landbouw, na onderling overleg, zowel een grafisch overzicht op perceelniveau, als een lijst met de corresponderende kadastrale nummers ter beschikking stellen van de landbouwgronden die de Vlaamse overheid binnen het projectgebied Brabantse Wouden wil verwerven om te bebossen of om in te schakelen voor natuurrealisatie (graag ook per perceel de datum waarop de verwerving wenselijk wordt geacht of al gepland wordt)?
2. In welke tegemoetkoming voorzien de minister van Omgeving en de minister van Landbouw voor de pachters van de onder deelvraag 1 vermelde percelen die verpacht zijn, ingeval de pacht op het ogenblik van onteigening onmiddellijk zal worden

opgezegd met het oog op bebossing of natuurrealisatie in het kader van het project Brabantse Wouden?

3. In welke tegemoetkoming voorzien de minister van Omgeving en de minister van Landbouw voor de pachters van de onder deelvraag 1 vermelde percelen die verpacht zijn, ingeval de pacht in toepassing van artikel 10, §1, 7° en 8°, van het Pachtdecreet van 13 oktober 2023 onmiddellijk door de verpachter wordt beëindigd met het oog op bebossing of natuurrealisatie in het kader van het project Brabantse bossen?
4. Voor welke percelen vermeld onder deelvraag 1 voorzien de minister van Omgeving en de minister van Landbouw in een grondruilmogelijkheid met landbouwgronden die in de nabijheid zijn gelegen en die verder voor landbouwdoeleinden gebruikt kunnen worden? Graag een grafisch overzicht op perceelniveau en een lijst met corresponderende kadastrale nummers van de landbouwgronden die in ruil aangeboden kunnen worden.

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Zuhail Demir (485), Jo Brouns (360)

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 485 van 29 maart 2024

van **KLAAS SLOOTMANS**

1. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en zijn partners (provincie, 12 gemeentebesturen, e.a.) dienden in 2023 tijdens de aanvraagprocedure tot erkenning van de Brabantse Wouden als Nationaal Park een masterplan in. In het masterplan staan volgende cijfers (in ha) over de mogelijke bosuitbreidingen en landschappelijke verbindingen van de bestaande natuurkerngebieden:
 - bosuitbreiding vanuit de natuurkerngebieden: 250 ha uitbreidingsdoelstelling binnen een zoekzone van 1.225 ha (zie pagina 88 en 89);
 - 11 verbindende landschappen tussen de natuurkerngebieden: 250 ha bosuitbreiding en 150 ha extra open natuur (zie pagina 93 en 94).

Het Masterplan Nationaal Park Brabantse Wouden vindt u op [Brabantse Wouden; Majestueus Nationaal Park, Masterplan \(vlaamsbrabant.be\)](https://vlaamsbrabant.be/majestueus-nationaal-park-masterplan).

Er is geen lijst beschikbaar van (landbouw)gronden die de Vlaamse overheid binnen het projectgebied Brabantse Wouden wil verwerven voor bebossing of natuurrealisatie. Er zijn immers geen beslissingen genomen op perceelsniveau. Niet voor de doelstellingen inzake bosuitbreiding of natuurversterking (Natura 2000) op Vlaams niveau, en evenmin voor de doelstellingen op niveau van het Nationaal Park Brabantse Wouden. Dit is ook te lezen in het masterplan en is ook benadrukt op de talloze overlegvergaderingen van het Nationaal Park Brabantse Wouden met landbouwers en hun organisaties.

Het aankopen van gronden zal steeds in der minne gebeuren en er zal ook steeds overlegd worden met de pachters of grondgebruikers. Dat is vaker al bevestigd, ook aan de landbouwers zelf. Door de keuze van deze methodiek, die ruimte laat om in te spelen op evoluties in het landschap zoals bijvoorbeeld de pensionering van landbouwers of het uit gebruik nemen van de minst productieve gronden, is het ook onmogelijk om van tevoren te bepalen op welke gronden op welk moment het landgebruik moet wijzigen. Laat staan over een periode van 24 jaar; de tijdsduur van het masterplan voor het Nationaal Park.

Dat doet geen afbreuk aan de doelstellingen, zowel inzake natuur- en bosuitbreiding als inzake de (her)bevestiging van het landbouwareaal. Die doelstellingen gelden over alle sectoren heen en worden ook gerespecteerd in het masterplan Brabantse Wouden. Het zou dus passend zijn indien ook de landbouwsector als onderdeel van die benadering zelf zou aangeven welke gronden naar haar inschatting de meest geschikte zijn voor het behalen van de oppervlakte-doelstellingen, zowel voor natuur als voor landbouw.

- 2-3. Bij beëindiging van een pacht zullen de vergoedingen die wettelijk zijn vastgesteld worden toegekend, rekening houdend met de bepalingen uit de pachtwetgeving.
4. Tijdens de bespreking met de pachter kan te allen tijde bekeken worden of er mogelijkheden zijn om te ruilen met landbouwgronden in de nabijheid. Een afgeklopte lijst met mogelijke ruilgronden is niet beschikbaar, want ook die lijst is dynamisch: wanneer gronden vrij van pacht worden aangeboden bijvoorbeeld, is de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) steeds een van de mogelijke kopers om dergelijke gronden

in portefeuille te nemen voor latere grondruil. Ook dan worden gronden evenwel in der minne aangekocht en aan reële marktprijzen.